



יום שני 11 ספטמבר 2017

כ' אלול תשע"ז

לכבוד: ועדת פטור חשכ"ל

מאת: המרכז למיפוי ישראל חטיבת קדסטר, אגף הסדר קרקעות

הנדון: נספח לפרוטוקול ועדה – נתוני התקשרות עבור מכרז 2753

נתוני התקשרות קיימים:

חוזת התקשרות (מרכב"ה): **4500675627** שם הפרויקט: **חיפה**

מס' מכרז: **2753**, מס' פרויקט: **7956**

מס' ספק: **40489011** שם הספק: **עופר קורל**

שיטת ההתקשרות: מכרז סגור מהמאגר הספקים

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ): **39,200** ש"ח + מע"מ

מצב עבודה: אחוז ביצוע **75%** מהעבודה

מועד תחילת ההתקשרות: **26.08.2001**, מועד סיום ההתקשרות: **26.08.2002**

התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת: **10.5.2015 – 31.03.2017**

תחום עבודה: מדידות לצורך הסדר קרקעות.

שינויי חוזת שבוצעו מיום ההתקשרות הראשונית ועד מועד הגשת בקשה זו:

מס' גרסה	סכום גרסה לא צמוד כולל מע"מ	סכום גרסה צמוד כולל מע"מ	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	הערה
0	25,480 ש"ח + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב א'+ב'
1	13,720 ש"ח + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב ג'+ד'



נתוני התקשרות ההמשך המבוקשת

מהות הבקשה: הארכת זמן עד 31.12.2018.

הסבר כללי: תהליכי העבודה במסגרת הסדר קרקעות הינם תהליכים שאינם תלויים במרכז למיפוי ישראל אלא בעבודתו של פקיד הסדר מטעם משרד המשפטים. עיכובים בתהליך זה נובעים מאופי עבודתו של פקיד ההסדר בתהליך תביעות הבעלות והבוררות לגבי מקרקעין. במסגרת תהליכים אלו נקבעת בעלות על מקרקעין ויש צורך בחקירה ובדיקה מעמיקים שלעיתים אורכים זמן רב. קורה וישנן תביעות סותרות על בעלות במקרקעין והסוגיה מגיעה לפתחו של בית משפט להכרעתו.

מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלב ד') לכן מכרז חדש לא אפשרי.

החלטת ועדת הכרזים/פטור משרדית (יש לצרף את פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית וועדת פטור משרדית):

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת פטור באוצר, על מתן פטור ממכרז 2753 בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

תנאי תשלום - לפי הסכם התקשרות.

משך התקשרות – הינו בתנאים זהים

בברכה,

אורית מרום
מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
המרכז למיפוי ישראל	הסדר קרקעות
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת המכרזים	28.03.2017
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אורית מרום	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם ההתקשרות המבוקשת
מכרז 2753, פרויקט 7956 – חיפה – מב"ר עופר קורל

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת חוזה בזמן להסדר קרקעות חיפה, גושים: 12512-12516
הזמנת רכש מס' 4500675627
חוזה מקורי נחתם ביום 26.08.2001

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
מדובר על מכרז סגור ע"פ רשימת ספקים.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
ללא תוספת כספית, הכל בהתאם לחוזה המקורי. בהתאם לתוכנית העבודה המשוערת לצורך השלמת שלב ד' ובכך סיום ההתקשרות כולה נדרש פרק זמן של כשנתיים. פרק הזמן נקבע מתוך התחשבות בפרמטרים הבאים: אישור הארכה, חתימה על המשך התקשרות של הצדדים, הכנת גושי רישום, ביקורת ואישורם.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקציב מפ"י
לא נדרשת תוספת תקציבית מעבר לנקבע במכרז.

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר במכרזים סגורים ע"פ מאגר מפ"י לעבודות הנ"ל שמתקיימים לאורך שנים.

הערות:

המודד עמד בדרישת המכרז.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 3 (ב) (3)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה (3)

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p>
העבודה על שלבים א' + ב' הסתיימה ב-03.07.2002 – שולם 100%
העבודה על שלב ג' הסתיימה בין השנים 2011-2014 – שולם 100%
מדובר בהארכת זמן עבור שלב ד' בלבד
בשל בעיות ועיכוב בסיום העבודה יש צורך בהארכת זמן לפרויקט. העיכוב נובע מכך שהעבודה התעכבה אצל צד ג' (פקיד ההסדר-משרד המשפטים) ולא באשמת הספק.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
לא רלוונטי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	26.08.2001-25.08.2002	25,480 ₪ + מע"מ	הסדר גושים - חיפה		ועדת המכרזים		התקשרות ראשונה
שלב ג'ד'	05.09.2010	13,720 ₪ + מע"מ	הסדר גושים - חיפה		ועדת המכרזים	3ג'	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
	10.05.2015-31.03.2017	0 ₪	הסדר גושים - חיפה		ועדת המכרזים	3(4)(ב)(3)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכת זמן לשנתיים		0 ₪	הסדר גושים - חיפה		ועדת פטור	3(4)(ב)(3)	התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
<ul style="list-style-type: none"> הארכה התקשרות בלבד. תנאים זהים להתקשרות הראשונה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

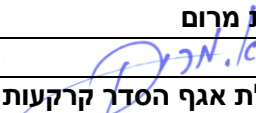
מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרותשם רשימת המציעיםהתמחות/תת התמחות מבוקשיםרשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
לא רלוונטי

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

פרטים שעל מבקש הארכה/ חידוש התקשרות לבדוק לפני הפנייה לוועדת המכרזים

אל ועדת: המכרזים	28.03.2017	
נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפנייה (הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
אופן ביצוע ההתקשרות הקודמת (מכרז פומבי/ סגור/ ספק יחיד וכו'..)	מכרז סגור , מכרז 2753 – חיפה - עופר קורל	לחץ כאן להזנת טקסט.
מועד כריתת ההתקשרות הקודמת (חתימת החוזה/ הוצאת הזמנה)	26.08.2001	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקופת ההתקשרות המקורית (שנקבעה במסמכי המכרז/ ההתקשרות הראשונית)	26.08.2001 – 25.08.2002	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם היו להתקשרות זו הארכות בזמן? (אם כן יש לפרט מועדים)	כן, 05.09.2010 31.03.2017 - 10.05.2015	לחץ כאן להזנת טקסט.
המסגרת התקציבית המקורית (יש לא כולל מע"מ)	39,200 ₪+מע"מ	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם היו הרחבות (בכסף) – אם כן יש לפרט סכומים ומועדים למימוש התקשרויות אלו (יש לא כולל מע"מ)	לא	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם ידוע לך על התקשרויות אחרות של מפ"י עם אותו ספק? אם כן, נא לפרט (סוגי התקשרות/ נושאים וסכומים)	לא	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם נדרשה ערבות ביצוע (ואם כן עד לאיזה מועד היא תקפה?)	לא	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם קיימות במסמכי המכרז דרישות ביטוח (ואם כן לאיזה מועד נדרש הביטוח?)	כן , ביטוח מקצועי עד 31.01.2017	לחץ כאן להזנת טקסט.

נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפניה הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
עדיפות התקשרות המשך על מכרז חדש: מדוע הארכה/ חידוש ההתקשרות עדיפים על עריכת מכרז חדש – יש לפרט נימוקים ופרט מידת שביעות הרצון מן הספק הנוכחי	הארכת זמן לשנתיים מאחר והעבודה טרם הסתיימה	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקנה תקציבית	43-03-01-04	לחץ כאן להזנת טקסט.
מספר ספק (ח.פ. או ע.מ.)	ע.מ. 057226524	לחץ כאן להזנת טקסט.

את הטבלה הממולאת יש להעביר יחד עם הבקשה לוועדת המכרזים הרלבנטית/ וועדת הפטור.

הערות:
מכרז 2753 , פרויקט 7956
הזמנת רכש 4500675627

שם הרושם: ענת הורוביץ



יום שני 11 ספטמבר 2017

כ' אלול תשע"ז

לכבוד: ועדת פטור חשכ"ל

מאת: המרכז למיפוי ישראל חטיבת קדסטר, אגף הסדר קרקעות

הנדון: נספח לפרוטוקול ועדה – נתוני התקשרות עבור מכרז 3156

נתוני התקשרות קיימים:

חוזת התקשרות (מרכב"ה): **4500675510** שם הפרויקט: **באקה אל גרביה**

מס' מכרז: **3156**, מס' פרויקט: **11753**

מס' ספק: **40003157** שם הספק: **אברהם יאסו**

שיטת ההתקשרות: מכרז סגור מהמאגר הספקים

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ): **74,200 ₪ + מע"מ**

מצב עבודה: אחוז ביצוע **75%** מהעבודה

מועד תחילת ההתקשרות: **17.10.2004**, מועד סיום ההתקשרות: **17.10.2005**

התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת: **10.05.2015 – 31.03.2017**

תחום עבודה: מדידות לצורך הסדר קרקעות.

שינויי חוזת שבוצעו מיום ההתקשרות הראשונית ועד מועד הגשת בקשה זו:

מס' גרסה	סכום גרסה לא צמוד כולל מע"מ	סכום גרסה צמוד כולל מע"מ	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	הערה
0	29,680 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב א'+ב'
1	44,520 ₪ מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב ג+ד'
2	29,680 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	תוספת תשלום



נתוני התקשרות ההמשך המבוקשת

מהות הבקשה: הארכת זמן עד 31.12.2018.

הסבר כללי: תהליכי העבודה במסגרת הסדר קרקעות הינם תהליכים שאינם תלויים במרכז למיפוי ישראל אלא בעבודתו של פקיד הסדר מטעם משרד המשפטים. עיכובים בתהליך זה נובעים מאופי עבודתו של פקיד ההסדר בתהליך תביעות הבעלות והבוררות לגבי מקרקעין. במסגרת תהליכים אלו נקבעת בעלות על מקרקעין ויש צורך בחקירה ובדיקה מעמיקים שלעיתים אורכים זמן רב. קורה וישנן תביעות סותרות על בעלות במקרקעין והסוגיה מגיעה לפתחו של בית משפט להכרעה.

פרוט תוספת עבודה:

נדרשת הארכת התקשרות לשלבי ג+ד בתנאים זהים להתקשרות ראשונה.

החלטת ועדת הכרזים/פטור משרדית (יש לצרף את פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית וועדת פטור משרדית):

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת פטור באוצר, על מתן פטור ממכרז 3156 בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

תנאי תשלום - לפי הסכם התקשרות.

משך התקשרות – הינו בתנאים זהים

בברכה,

אורית מרום
מנהלת אגף הסדר קרקעות



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

17 טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
המרכז למיפוי ישראל	אגף הסדר קרקעות
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת המכרזים	01.02.2017
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אורית מרום	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם ההתקשרות המבוקשת
מכרז 3156 פרויקט 11753 – באקה אל גרביה – יאסו אברהם

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת חוזה בזמן להסדר קרקעות בבאקה אל גרביה, גושים: 9101-9096
הזמנת רכש מס' 4500675510
חוזה מקורי נחתם ביום 17.10.2004

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
מדובר על מכרז סגור ע"פ רשימת ספקים.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
ללא תוספת כספית, הכל בהתאם לחוזה המקורי. בהתאם לתוכנית העבודה המשוערת לצורך השלמת שלב ד' ובכך סיום ההתקשרות כולה נדרש סה"כ פרק זמן של כשנתיים. פרק הזמן נקבע מתוך התחשבות בפרמטרים הבאים: אישור ההארכה, חתימה על המשך התקשרות של הצדדים, הכנת גושי רישום, ביקורת ואישורם.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקציב מפ"י
לא נדרשת תוספת תקציבית מעבר לנקבע במכרז.

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודהמחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודהיש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר במכרזים סגורים ע"פ מאגר מפ"י לעבודות הנ"ל שמתקיימים לאורך שנים.

הערות:

- המודד לא עמד בדרישת המכרז. עקב הסיבות הבאות:
- עיכוב באספקת הפוטוגרמטחה למודד ע"י מפ"י.
 - עקב בעיות בין המודד והאוכלוסיה (היה צורך בליווי בטחוני מצד מפ"י) וכן התערבות המודד המחוזי.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 3 (4) (ב) / 3 (4) (ב) (3)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p>
<p>העבודה על שלבים א' + ב' הסתיימה ב-28.02.2006 – שולם 100%</p>
<p>העבודה על שלב ג' הסתיימה ב-06.09.2016 – טרם שולם</p>
<p>תוספת לעבודה - שולם 40%</p>
<p>מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלב ד') לכן מכרז חדש לא כדאי.</p>
<p>בשל בעיות בהכנת הגושים חל עיכוב בסיום העבודה דבר שמצריך הארכה נוספת לפרויקט. העיכוב נובע מכך שהעבודה התעכבה אצל צד ג' (פקיד ההסדר-משרד המשפטים) ולא באשמת הספק.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
לא רלוונטי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	17.10.2004 – 16.10.2005	29,680 ₪ + מע"מ	הסדר גושים בבאקה אל גרביה		ועדת מכרזים		התקשרות ראשונה
	- 10.05.2015 31.03.2017	44,520 ₪ + מע"מ	הסדר גושים בבאקה אל גרביה		ועדת מכרזים	3(4)(ב)(2) [ג3]	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הרחבה	17.07.2005- 17.10.2005	29,680 ₪ + מע"מ	הרחבת התקשרות		ועדת מכרזים	3(4)(ב)(1)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכת זמן לשנתיים		0 ₪			ועדת פטור	3(4)(ב)(3)	התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה התקשרות ללא תוספת תקציב

תנאים זהים להתקשרות ראשונה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות• שם רשימת המציעים• התמחות/תת התמחות מבוקשים• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
לא רלוונטי

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

פרטים שעל מבקש הארכה/ חידוש התקשרות לבדוק לפני הפנייה לוועדת המכרזים

אל ועדת: המכרזים	28.03.2017	
נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפנייה הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
אופן ביצוע ההתקשרות הקודמת (מכרז פומבי/ סגור/ ספק יחיד וכו'..)	מכרז סגור , מכרז 3156 – באקה אל גרביה - יאסו אברהם	לחץ כאן להזנת טקסט.
מועד כריתת ההתקשרות הקודמת (חתימת החוזה/ הוצאת הזמנה)	17.10.2004	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקופת ההתקשרות המקורית (שנקבעה במסמכי המכרז/ ההתקשרות הראשונית)	16.10.2005 – 17.10.2004	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם היו להתקשרות זו הארכות בזמן? (אם כן יש לפרט מועדים)	כן, 31.03.2017 – 10.05.2015	לחץ כאן להזנת טקסט.
המסגרת התקציבית המקורית (יש לא כולל מע"מ)	74,200 ₪+מע"מ	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם היו הרחבות (בכסף) – אם כן יש לפרט סכומים ומועדים למימוש התקשרויות אלו (יש לא כולל מע"מ)	כן, 29,680 ₪ + מע"מ 17.07.205	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם ידוע לך על התקשרויות אחרות של מפ"י עם אותו ספק? אם כן, נא לפרט (סוגי התקשרות/ נושאים וסכומים)	לא	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם נדרשה ערבות ביצוע (ואם כן עד לאיזה מועד היא תקפה?)	לא	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם קיימות במסמכי המכרז דרישות ביטוח (ואם כן לאיזה מועד נדרש הביטוח?)	כן , ביטוח מקצועי עד 31.01.2017	לחץ כאן להזנת טקסט.

נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפניה הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
עדיפות התקשרות המשך על מכרז חדש: מדוע הארכה/ חידוש ההתקשרות עדיפים על עריכת מכרז חדש – יש לפרט נימוקים ופרט מידת שביעות הרצון מן הספק הנוכחי	הארכת זמן לשנתיים מאחר והעבודה טרם הסתיימה	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקנה תקציבית	43-03-01-04	לחץ כאן להזנת טקסט.
מספר ספק (ח.פ. או ע.מ.)	ע.מ. 073804148	לחץ כאן להזנת טקסט.

את הטבלה הממולאת יש להעביר יחד עם הבקשה לוועדת המכרזים הרלבנטית/ וועדת הפטור.

הערות:
מכרז 3156 , פרויקט 11753
הזמנת רכש 4500675510

שם הרושם: ענת הורוביץ



יום שני 11 ספטמבר 2017

כ' אלול תשע"ז

לכבוד: ועדת פטור חשכ"ל

מאת: המרכז למיפוי ישראל חטיבת קדסטר, אגף הסדר קרקעות

הנדון: נספח לפרוטוקול ועדה – נתוני התקשרות עבור מכרז 2497

נתוני התקשרות קיימים:

חוזת התקשרות (מרכב"ה): **4500675380** שם הפרויקט: **חיפה**

מס' מכרז: **2497**, מס' פרויקט: **5378**

מס' ספק: **40020078** שם הספק: **אבו חנא עזמי**

שיטת ההתקשרות: מכרז סגור מהמאגר הספקים

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ): **84,000 ₪ + מע"מ**

מצב עבודה: אחוז ביצוע **85%** מהעבודה

מועד תחילת ההתקשרות: **31.01.2000**, מועד סיום ההתקשרות: **31.01.2001**

התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת: **15.04.15 - 31.3.17**

תחום עבודה: מדידות לצורך הסדר קרקעות.

שינויי חוזת שבוצעו מיום ההתקשרות הראשונית ועד מועד הגשת בקשה זו:

מס' גרסה	סכום גרסה לא צמוד כולל מע"מ	סכום גרסה צמוד כולל מע"מ	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	הערה
0	54,600 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלבי א' + ב'
1	29,400 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלבי ג' + ד'



נתוני התקשרות ההמשך המבוקשת

מהות הבקשה: הארכת זמן עד 31.12.2018.

תאור השינוי המבוקש: המכרז משנת 2000 הארכת זמן בלבד של ההתקשרות

הסבר כללי: תהליכי העבודה במסגרת הסדר קרקעות הינם תהליכים שאינם תלויים במרכז למיפוי ישראל אלא בעבודתו של פקיד הסדר מטעם משרד המשפטים. עיכובים בתהליך זה נובעים מאופי עבודתו של פקיד ההסדר בתהליך תביעות הבעלות והבוררות לגבי מקרקעין. במסגרת תהליכים אלו נקבעת בעלות על מקרקעין ויש צורך בחקירה ובדיקה מעמיקים שלעיתים אורכים זמן רב. קורה וישנן תביעות סותרות על בעלות במקרקעין והסוגיה מגיעה לפתחו של בית משפט להכרעתו.

מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלב ד') לכן מכרז חדש לא אפשרי.

פרוט תוספת עבודה:

נדרשת הארכת התקשרות ללא תוספת תקציב. תנאים זהים להתקשרות ראשונה.

החלטת ועדת הכרזים/פטור משרדית (יש לצרף את פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית וועדת פטור משרדית):

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת פטור באוצר, על מתן פטור ממכרז 2497 בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

תנאי תשלום - לפי הסכם התקשרות.

משך התקשרות – הינו בתנאים זהים

בברכה,

אורית מרום
מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
המרכז למיפוי ישראל	הסדר קרקעות
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת המכרזים	28.03.2017
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אורית מרום	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם ההתקשרות המבוקשת
מכרז 2497, פרויקט 5378 – חיפה – מב"ר עזמי אבו-חנא

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת חוזה בזמן להסדר קרקעות בחיפה, גושים: 12336-12339, 12609-12610
הזמנת רכש מס' 4500675380
חוזה מקורי נחתם ב- 31.01.2000

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
מדובר על מכרז סגור ע"פ רשימת ספקים.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
ללא תוספת כספית, הכל בהתאם לחוזה המקורי. בהתאם לתוכנית העבודה המשוערת לצורך השלמת שלב ד' ובכך סיום ההתקשרות כולה נדרש סה"כ פרק זמן של כשנתיים. פרק הזמן נקבע מתוך התחשבות בפרמטרים הבאים: אישור ההארכה, חתימה על המשך התקשרות של הצדדים, הכנת גושי רישום, ביקורת ואישורם.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקציב מפ"י.
לא נדרשת תוספת תקציבית מעבר לנקבע במכרז.

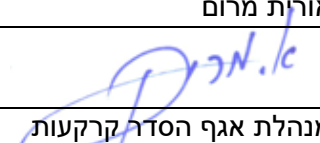
התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודהמחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודהיש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר במכרזים סגורים ע"פ מאגר מפ"י לעבודות הנ"ל. שמתקיימים לאורך שנים.

הערות:

המודד עמד בדרישות המכרז.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 3(4)(ב)(1)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה (3)

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p>
העבודה על שלבים א' + ב' הסתיימה ב- 06.11.2000 – שולם 100%
העבודה על שלב ג' הסתיימה בין השנים 2001-2002 – שולם 100%
העבודה על שלב ד' הסתיימה בשנים 2006, 2009, 2015 – שולם 50% (נותרו בעבודה עוד 2 גושים)
מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלב ד') לכן מכרז חדש לא כדאי. בשל בעיות בהכנת הגושים חל עיכוב בסיום העבודה דבר שמצריך הארכה נוספת לפרויקט. העיכוב נובע מכך שהעבודה התעכבה אצל צד ג' (פקיד ההסדר-משרד המשפטים) ולא באשמת הספק

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
לא רלוונטי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	31.01.2000-31.01.2001	₪ 54,600 +מע"מ	הסדר גושים בחיפה		ועדת המכרזים		התקשרות ראשונה
שלב ג'ד'	14.09.2005	₪ 29,400 +מע"מ	הסדר גושים בחיפה		ועדת המכרזים	ג'3	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה שלב ג'ד'	15.04.2015-31.03.2017	₪ 0	הסדר גושים בחיפה		ועדת המכרזים	ג'3	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכת זמן לשנתיים		₪ 0	הסדר גושים בחיפה		ועדת פטור	3(4)(ב)(3)	התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה התקשרות ללא תוספת תקציב
תנאים זהים להתקשרות ראשונה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

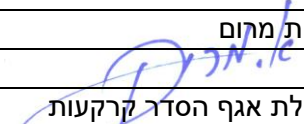
מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות• שם רשימת המציעים• התמחות/תת התמחות מבוקשים• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
לא רלוונטי

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרזם
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

פרטים שעל מבקש הארכה/ חידוש התקשרות לבדוק לפני הפנייה לוועדת המכרזים

28.03.2017	אל ועדת: המכרזים	
הערות/ פניות למסמכים	תוצאות הבדיקה (יישום לפנייה (הספציפית)	נושא
לחץ כאן להזנת טקסט.	מכרז סגור , מכרז 2497 – חיפה - עזמי אבו-חנא	אופן ביצוע ההתקשרות הקודמת (מכרז פומבי/ סגור/ ספק יחיד וכו'..)
לחץ כאן להזנת טקסט.	31.01.2000	מועד כריתת ההתקשרות הקודמת (חתימת החוזה/ הוצאת הזמנה)
לחץ כאן להזנת טקסט.	31.01.2001 – 31.01.2000	תקופת ההתקשרות המקורית (שנקבעה במסמכי המכרז/ ההתקשרות הראשונית)
לחץ כאן להזנת טקסט.	כן, 14.09.2005 – שלב ג' 31.03.2017 – 15.04.2015	האם היו להתקשרות זו הארכות בזמן? (אם כן יש לפרט מועדים)
לחץ כאן להזנת טקסט.	84,000 ש+מע"מ	המסגרת התקציבית המקורית (ש לא כולל מע"מ)
לחץ כאן להזנת טקסט.	לא	האם היו הרחבות (בכסף) – אם כן יש לפרט סכומים ומועדים למימוש התקשרויות אלו (ש לא כולל מע"מ)
לחץ כאן להזנת טקסט.	כן, משבצות חקלאיות	האם ידוע לך על התקשרויות אחרות של מפ"י עם אותו ספק? אם כן, נא לפרט (סוגי התקשרות/ נושאים וסכומים)
לחץ כאן להזנת טקסט.	לא	האם נדרשה ערבות ביצוע (ואם כן עד לאיזה מועד היא תקפה?)
לחץ כאן להזנת טקסט.	כן , ביטוח מקצועי עד 31.07.2017	האם קיימות במסמכי המכרז דרישות ביטוח (ואם כן לאיזה מועד נדרש הביטוח?)

נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפניה הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
עדיפות התקשרות המשך על מכרז חדש: מדוע הארכה/ חידוש ההתקשרות עדיפים על עריכת מכרז חדש – יש לפרט נימוקים ופרט מידת שביעות הרצון מן הספק הנוכחי	הארכת זמן לשנתיים מאחר והעבודה טרם הסתיימה	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקנה תקציבית	43-03-01-04	לחץ כאן להזנת טקסט.
מספר ספק (ח.פ. או ע.מ.)	ח.פ. 056336340	לחץ כאן להזנת טקסט.

את הטבלה הממולאת יש להעביר יחד עם הבקשה לוועדת המכרזים הרלבנטית/ וועדת הפטור.

הערות:
מכרז 2497 , פרויקט 5378
הזמנת רכש 4500675380

שם הרושם: ענת הורוביץ



יום שלישי 12 ספטמבר 2017

כ"א אלול תשע"ז

לכבוד: ועדת פטור חשכ"ל

מאת: המרכז למיפוי ישראל חטיבת קדסטר, אגף הסדר קרקעות

הנדון: נספח לפרוטוקול ועדה – נתוני התקשרות עבור מכרז 3265

נתוני התקשרות קיימים:

חוזת התקשרות (מרכב"ה): **4500912039** שם הפרויקט: **כפר מנדא**

מס' מכרז: **3265**, מס' פרויקט: **5378**

מס' ספק: **40010670** שם הספק: **חיים שבח**

שיטת ההתקשרות: מכרז סגור מהמאגר הספקים

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ): **28,000 ₪ + מע"מ**

מצב עבודה: אחוז ביצוע **75%** מהעבודה

מועד תחילת ההתקשרות: **08.12.2005**, מועד סיום ההתקשרות: **07.12.2006**

התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת: **10.04.2014 – 10.04.2016**

תחום עבודה: מדידות לצורך הסדר קרקעות.

שינויי חוזת שבוצעו מיום ההתקשרות הראשונית ועד מועד הגשת בקשה זו:

מס' גרסה	סכום גרסה לא צמוד כולל מע"מ	סכום גרסה צמוד כולל מע"מ	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	הערה
0	11,200 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב א'+ב'
1	16,800 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב ג' + ד'



נתוני התקשרות ההמשך המבוקשת

מהות הבקשה: הארכת זמן עד 31.12.2018..

הסבר כללי: תהליכי העבודה במסגרת הסדר קרקעות הינם תהליכים שאינם תלויים במרכז למיפוי ישראל אלא בעבודתו של פקיד הסדר מטעם משרד המשפטים. עיכובים בתהליך זה נובעים מאופי עבודתו של פקיד ההסדר בתהליך תביעות הבעלות והבוררות לגבי מקרקעין. במסגרת תהליכים אלו נקבעת בעלות על מקרקעין ויש צורך בחקירה ובדיקה מעמיקים שלעיתים אורכים זמן רב. קורה וישנן תביעות סותרות על בעלות במקרקעין והסוגיה מגיעה לפתחו של בית משפט להכרעתו.

מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלב ד') לכן מכרז חדש לא אפשרי.

פרוט תוספת עבודה:

נדרשת הארכת התקשרות ללא תוספת תקציב. תנאים זהים להתקשרות ראשונה.

החלטת ועדת הכרזים/פטור משרדית (יש לצרף את פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית וועדת פטור משרדית):

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת פטור באוצר, על מתן פטור ממכרז 3265 בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

תנאי תשלום - לפי הסכם התקשרות.

משך התקשרות – הינו בתנאים זהים

בברכה,

אורית מרום
מנהלת אגף הסדר קרקעות



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
המרכז למיפוי ישראל	אגף הסדר קרקעות
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת המכרזים	30.01.2017
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אורית מרום	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם ההתקשרות המבוקשת
מכרז 3265 פרויקט 14079 כפר מנדא – חב' רותם שבח בע"מ – מב"ר חיים שבח

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת חוזה בזמן להסדר קרקעות בכפר מנדא, גושים: 21103,21104
הזמנת רכש מס' 4500912039
חוזה מקורי נחתם ביום 08.12.2005.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
מדובר על מכרז סגור ע"פ רשימת ספקים

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
ללא תוספת כספית, הכל בהתאם לחוזה המקורי. בהתאם לתוכנית העבודה המשוערת לצורך השלמת שלב ד' ובכך סיום ההתקשרות כולה נדרש סה"כ פרק זמן של כשנתיים. פרק הזמן נקבע מתוך התחשבות בפרמטרים הבאים: אישור הארכה, חתימה על המשך התקשרות של הצדדים, הכנת גושי רישום, ביקורת ואישורם.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקציב מפ"י
לא נדרשת תוספת תקציבית מעבר לנקבע במכרז.

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר במכרזים סגורים ע"פ מאגר מפ"י לעבודות הנ"ל שמתקיימים לאורך שנים.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה **43 (ב) (1)**

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
העבודה על שלב א' הסתיימה ב-18.10.2006 – שולם 100% עבור שלב א'
העבודה על שלב ב' הסתיימה ב-18.10.2006 – שולם 100% עבור שלב ב'
העבודה על שלב ג' הסתיימה ב-15.05.2015 – שולם 100%
מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלב ד') לכן מכרז חדש לא כדאי. בשל עיכוב בסיום העבודה דבר שמצריך הארכה נוספת לפרויקט. העיכוב נובע מכך שהעבודה התעכבה אצל צד ג' (פקיד ההסדר-משרד המשפטים) ולא באשמת הספק.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
לא רלוונטי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	08.12.2005-07.12.2006	11,200 ₪ + מע"מ	הסדר גושים כפר מנדא		וועדת מכרזים		התקשרות ראשונה
	10.04.2014-10.04.2016	16,800 ₪ + מע"מ	הסדר גושים כפר מנדא		וועדת מכרזים	3ג'	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכת זמן לשנתיים		0 ₪	הסדר גושים כפר מנדא		וועדת פטור	3(4)(ב)(3)	התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה התקשרות ללא תוספת תקציב

תנאים זהים להתקשרות ראשונה

עמוד 4 מתוך 5

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות• שם רשימת המציעים• התמחות/תת התמחות מבוקשים• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
לא רלוונטי

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

פרטים שעל מבקש הארכה/ חידוש התקשרות לבדוק לפני הפנייה לוועדת המכרזים

28.03.2017	אל ועדת: המכרזים	
הערות/ פניות למסמכים	תוצאות הבדיקה (יישום לפנייה (הספציפית)	נושא
לחץ כאן להזנת טקסט.	מכרז סגור , מכרז 3265 – כפר מנדא - חב' רותם שבה בע"מ	אופן ביצוע ההתקשרות הקודמת (מכרז פומבי/ סגור/ ספק יחיד וכו'..)
לחץ כאן להזנת טקסט.	08.12.2005	מועד כריתת ההתקשרות הקודמת (חתימת החוזה/ הוצאת הזמנה)
לחץ כאן להזנת טקסט.	08.12.2005 – 07.12.2006	תקופת ההתקשרות המקורית (שנקבעה במסמכי המכרז/ ההתקשרות הראשונית)
לחץ כאן להזנת טקסט.	כן , 10.04.2014-10.04.2016	האם היו להתקשרות זו הארכות בזמן? (אם כן יש לפרט מועדים)
לחץ כאן להזנת טקסט.	28,000 ש+מע"מ	המסגרת התקציבית המקורית (ש לא כולל מע"מ)
לחץ כאן להזנת טקסט.	לא	האם היו הרחבות (בכסף) – אם כן יש לפרט סכומים ומועדים למימוש התקשרויות אלו (ש לא כולל מע"מ)
לחץ כאן להזנת טקסט.	כן, משבצות חקלאיות	האם ידוע לך על התקשרויות אחרות של מפ"י עם אותו ספק? אם כן, נא לפרט (סוגי התקשרות/ נושאים וסכומים)
לחץ כאן להזנת טקסט.	לא	האם נדרשה ערבות ביצוע (ואם כן עד לאיזה מועד היא תקפה?)
לחץ כאן להזנת טקסט.	כן , ביטוח מקצועי עד 31.03.2017	האם קיימות במסמכי המכרז דרישות ביטוח (ואם כן לאיזה מועד נדרש הביטוח?)

נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפניה הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
עדיפות התקשרות המשך על מכרז חדש: מדוע הארכה/ חידוש ההתקשרות עדיפים על עריכת מכרז חדש – יש לפרט נימוקים ופרט מידת שביעות הרצון מן הספק הנוכחי	הארכת זמן לשנתיים מאחר והעבודה טרם הסתיימה	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקנה תקציבית	43-03-01-04	לחץ כאן להזנת טקסט.
מספר ספק (ח.פ. או ע.מ.)	ח.פ. 51161705-2	לחץ כאן להזנת טקסט.

את הטבלה הממולאת יש להעביר יחד עם הבקשה לוועדת המכרזים הרלבנטית/ וועדת הפטור.

הערות:
מכרז 3265 , פרויקט 14079
הזמנת רכש 4500912039

שם הרושם: ענת הורוביץ



יום שני 11 ספטמבר 2017

כ' אלול תשע"ז

לכבוד: ועדת פטור חשכ"ל

מאת: המרכז למיפוי ישראל חטיבת קדסטר, אגף הסדר קרקעות

הנדון: נספח לפרוטוקול ועדה – נתוני התקשרות עבור מכרז 3269

נתוני התקשרות קיימים:

חוזת התקשרות (מרכב"ה): **4500869171** שם הפרויקט: **מועאויה**

מס' מכרז: **3269**, מס' פרויקט: **14070**

מס' ספק: **40564462** שם הספק: **רינאווי איהאב**

שיטת ההתקשרות: מכרז סגור מהמאגר הספקים

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ): **11,500** ₪ + מע"מ

מצב עבודה: אחוז ביצוע **75%** מהעבודה

מועד תחילת ההתקשרות: **08.12.2005**, מועד סיום ההתקשרות: **07.12.2006**

התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת: **14.07.2013 – 14.07.2015**

תחום עבודה: מדידות לצורך הסדר קרקעות.

שינויי חוזת שבוצעו מיום ההתקשרות הראשונית ועד מועד הגשת בקשה זו:

מס' גרסה	סכום גרסה לא צמוד כולל מע"מ	סכום גרסה צמוד כולל מע"מ	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	הערה
0	4,600 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב א'+ב'
1	6,900 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב ג'+ד'



נתוני התקשרות ההמשך המבוקשת

מהות הבקשה: הארכת זמן עד 31.12.2018..

הסבר כללי: תהליכי העבודה במסגרת הסדר קרקעות הינם תהליכים שאינם תלויים במרכז למיפוי ישראל אלא בעבודתו של פקיד הסדר מטעם משרד המשפטים. עיכובים בתהליך זה נובעים מאופי עבודתו של פקיד ההסדר בתהליך תביעות הבעלות והבוררות לגבי מקרקעין. במסגרת תהליכים אלו נקבעת בעלות על מקרקעין ויש צורך בחקירה ובדיקה מעמיקים שלעיתים אורכים זמן רב. קורה וישנן תביעות סותרות על בעלות במקרקעין והסוגיה מגיעה לפתחו של בית משפט להכרעה.

מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלב ד') לכן מכרז חדש לא אפשרי

פרוט תוספת עבודה:

נדרשת הארכת התקשרות ללא תוספת תקציב. תנאים זהים להתקשרות ראשונה.

החלטת ועדת הכרזים/פטור משרדית (יש לצרף את פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית וועדת פטור משרדית):

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת פטור באוצר, על מתן פטור ממכרז 3269 בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

תנאי תשלום - לפי הסכם התקשרות.

משך התקשרות – הינו בתנאים זהים

בברכה,

אורית מרום
מנהלת אגף הסדר קרקעות



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
המרכז למיפוי ישראל	אגף הסדר קרקעות
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת המכרזים	28.03.2017
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אורית מרום	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם ההתקשרות המבוקשת
מכרז 3269 פרויקט 14070 מועאוניה - מב"ר איהאב רינאווי-חב' א. מהנדסי ומודדי הבקעה בע"מ

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת חוזה בזמן להסדר קרקעות במועאוניה, גוש: 21102
הזמנת רכש מס' 4500869171
חוזה מקורי נחתם ביום 08.12.2005.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
מדובר על מכרז סגור ע"פ רשימת ספקים

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
ללא תוספת כספית, הכל בהתאם לחוזה המקורי. בהתאם לתוכנית העבודה המשוערת לצורך השלמת שלב ד' ובכך סיום ההתקשרות כולה נדרש סה"כ פרק זמן של כשנתיים. פרק הזמן נקבע מתוך התחשבות בפרמטרים הבאים: אישור הארכה, חתימה על המשך התקשרות של הצדדים, הכנת גושי רישום, ביקורת ואישורם.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקציב מפ"י
לא נדרשת תוספת תקציבית מעבר לנקבע במכרז.

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודהמחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודהיש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר במכרזים סגורים ע"פ מאגר מפ"י לעבודות הנ"ל שמתקיימים לאורך שנים.

הערות:

המודד עמד בדרישות המכרז.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה **43 (ב) (1)**

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p> <p>העבודה על שלבים א'+ב' הסתיימה ב-23.07.2006 – שולם 100% עבור שלב א' - שולם 75% עבור שלב ב'</p> <p>העבודה על שלב ג' הסתיימה ב-07.08.2011 – שולם 100%</p> <p>מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלב ד') לכן מכרז חדש לא כדאי.</p> <p>בשל בעיות בהכנת הגושים חל עיכוב בסיום העבודה דבר שמצריך הארכה נוספת לפרויקט. העיכוב נובע מכך שהעבודה התעכבה אצל צד ג' (פקיד ההסדר-משרד המשפטים) ולא באשמת הספק.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
לא רלוונטי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.1.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	08.12.2005-07.12.2006	4,600 ₪ + מע"מ	הסדר גושים מועאווייה		וועדת מכרזים		התקשרות ראשונה
שלב ג'ד'	14.07.2013 - 14.07.2015	6,900 ₪ + מע"מ	הסדר גושים מועאווייה		וועדת המכרזים	ג'3	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכת זמן לשנתיים		0 ₪			ועדת פטור	3(4)(ב)(3)	התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה התקשרות ללא תוספת תקציב

תנאים זהים להתקשרות ראשונה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

עמוד 4 מתוך 5

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<ul style="list-style-type: none">• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות• שם רשימת המציעים• התמחות/תת התמחות מבוקשים• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
לא רלוונטי

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

פרטים שעל מבקש הארכה/ חידוש התקשרות לבדוק לפני הפנייה לוועדת המכרזים

28.03.2017	אל ועדת: המכרזים	
הערות/ פניות למסמכים	תוצאות הבדיקה (יישום לפנייה (הספציפית)	נושא
לחץ כאן להזנת טקסט.	מכרז סגור , מכרז 3269 – מועאווייה - רינאווי איהאב-חב' א. מהנדסי ומודדי הבקעה בע"מ	אופן ביצוע ההתקשרות הקודמת (מכרז פומבי/ סגור/ ספק יחיד וכו'..)
לחץ כאן להזנת טקסט.	08.12.2005	מועד כריתת ההתקשרות הקודמת (חתימת החוזה/ הוצאת הזמנה)
לחץ כאן להזנת טקסט.	08.12.2005 – 07.12.2006	תקופת ההתקשרות המקורית (שנקבעה במסמכי המכרז/ ההתקשרות הראשונית)
לחץ כאן להזנת טקסט.	כן , 14.07.2013-14.07.2015	האם היו להתקשרות זו הארכות בזמן? (אם כן יש לפרט מועדים)
לחץ כאן להזנת טקסט.	11,500 ש+מע"מ	המסגרת התקציבית המקורית (ש לא כולל מע"מ)
לחץ כאן להזנת טקסט.	לא	האם היו הרחבות (בכסף) – אם כן יש לפרט סכומים ומועדים למימוש התקשרויות אלו (ש לא כולל מע"מ)
לחץ כאן להזנת טקסט.	לא	האם ידוע לך על התקשרויות אחרות של מפ"י עם אותו ספק? אם כן, נא לפרט (סוגי התקשרות/ נושאים וסכומים)
לחץ כאן להזנת טקסט.	לא	האם נדרשה ערבות ביצוע (ואם כן עד לאיזה מועד היא תקפה?)
לחץ כאן להזנת טקסט.	כן , ביטוח מקצועי עד 31.12.2017	האם קיימות במסמכי המכרז דרישות ביטוח (ואם כן לאיזה מועד נדרש הביטוח?)

נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפניה הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
עדיפות התקשרות המשך על מכרז חדש: מדוע הארכה/ חידוש ההתקשרות עדיפים על עריכת מכרז חדש – יש לפרט נימוקים ופרט מידת שביעות הרצון מן הספק הנוכחי	הארכת זמן לשנתיים מאחר והעבודה טרם הסתיימה	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקנה תקציבית	43-03-01-01	לחץ כאן להזנת טקסט.
מספר ספק (ח.פ. או ע.מ.)	ח.פ. 514700392	לחץ כאן להזנת טקסט.

את הטבלה הממולאת יש להעביר יחד עם הבקשה לוועדת המכרזים הרלבנטית/ וועדת הפטור.

הערות:
מכרז 3269 , פרויקט 14070
הזמנת רכש 4500869171

שם הרושם: ענת הורוביץ



יום שני 11 ספטמבר 2017

כ' אלול תשע"ז

לכבוד: ועדת פטור חשכ"ל

מאת: המרכז למיפוי ישראל חטיבת קדסטר, אגף הסדר קרקעות

הנדון: נספח לפרוטוקול ועדה – נתוני התקשרות עבור מכרז 3108

נתוני התקשרות קיימים:

חוזת התקשרות (מרכב"ה): הפרויקט נסגר בבוחן שם הפרויקט: **מג'ד אל כרום**

מס' מכרז: **3108**, מס' פרויקט: **10930**

מס' ספק: **40020078** שם הספק: **אבו חנא עזמי**

שיטת ההתקשרות: מכרז סגור מהמאגר הספקים

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ): **80,000 ₪ + מע"מ**

מצב עבודה: אחוז ביצוע **33%** מהעבודה

מועד תחילת ההתקשרות: **31.12.2003**, מועד סיום ההתקשרות: **31.12.2004**

התקשרות המשך מבוקשת: מימוש אופציה שלבי ג'ד על סך **28,000 ₪ + מע"מ** + הארכת זמן לשנתיים

תחום עבודה: מדידות לצורך הסדר קרקעות.

שינויי חוזת שבוצעו מיום ההתקשרות הראשונית ועד מועד הגשת בקשה זו:

מס' גרסה	סכום גרסה לא צמוד כולל מע"מ	סכום גרסה צמוד כולל מע"מ	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	הערה
0	52,000 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב א' + ב'
1	28,000 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב ג' + ד'



נתוני התקשרות ההמשך המבוקשת

מהות הבקשה: מימוש אופציה שלבי ג + ד על סך 28,000 ₪ + מע"מ הארכת זמן עד 31.12.2018.

הסבר כללי: תהליכי העבודה במסגרת הסדר קרקעות הינם תהליכים שאינם תלויים במרכז למיפוי ישראל אלא בעבודתו של פקיד הסדר מטעם משרד המשפטים. עיכובים בתהליך זה נובעים מאופי עבודתו של פקיד ההסדר בתהליך תביעות הבעלות והבוררות לגבי מקרקעין. במסגרת תהליכים אלו נקבעת בעלות על מקרקעין ויש צורך בחקירה ובדיקה מעמיקים שלעיתים אורכים זמן רב. קורה וישנן תביעות סותרות על בעלות במקרקעין והסוגיה מגיעה לפתחו של בית משפט להכרעתו.

מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלבים ג' + ד') לכן מכרז חדש לא אפשרי

פרוט תוספת עבודה:

נדרשת הארכת התקשרות כולל תוספת תקציב בגובה 28,000 ₪ + מע"מ (מימוש אופציה) לשלבי ג+ד בתנאים זהים להתקשרות ראשונה.

החלטת ועדת הכרזים/פטור משרדית (יש לצרף את פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית וועדת פטור משרדית):

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת פטור באוצר, על מתן פטור ממכרז 3108 בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

תנאי תשלום - לפי הסכם התקשרות.

משך התקשרות – הינו בתנאים זהים

בברכה,

אורית מרום
מנהלת אגף הסדר קרקעות



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

ופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
המרכז למיפוי ישראל	הסדר קרקעות
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת המכרזים	
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אורית מרום	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם ההתקשרות המבוקשת
מכרז 3108 מג'ד-אל-כרום, פרויקט 10930 – מב"ר עזמי אבו-חנא

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
מימוש אופציה עבור שלבים ג' ו- ד'.
הזמנת רכש מס' (לא קיים במרכב"ה)
חוזר מקורי נחתם בשנת 2003

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
מדובר על מכרז סגור ע"פ רשימת ספקים.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
נדרשת הארכה של שנתיים לצורך השלמת שלבים ג' + ד'. פרק הזמן נקבע מתוך התחשבות בפרמטרים הבאים: אישור הארכה, חתימה על המשך התקשרות של הצדדים, הכנת גושים, ביקורת ואישורם.
נדרשת הרחבה בגובה של 28,000.00 + מע"מ. (עבור שלבים ג'+ד')

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקציב מפ"י.

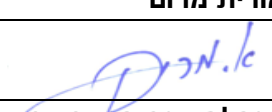
התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר במכרזים סגורים ע"פ מאגר מפ"י לעבודות הנ"ל. שמתקיימים לאורך שנים.

הערות:

המודד עמד בדרישות המכרז.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה (3)

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

מימוש אופציה

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p>
<p>העבודה על שלבים א'+ב' הסתיימה ב- 21.02.2005 – שולם 100%</p>
<p>מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלבים ג' + ד') לכן מכרז חדש לא כדאי. העיכוב נובע מכך שהעבודה התעכבה אצל צד ג' (פקיד ההסדר-משרד המשפטים) ולא באשמת הספק</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
לא רלוונטי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	31.12.2003 - 30.12.2004	52,000 ₪ + מע"מ	הסדר גושים מג'ד-אל-כרום		ועדת המכרזים		התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכת זמן לשנתיים		28,000 ₪ + מע"מ	הסדר גושים מג'ד-אל-כרום		ועדת המכרזים	3(4)(2)(3) ג'	התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
<ul style="list-style-type: none"> מימוש אופציה - 28,000 ₪ + מע"מ תנאים זהים להתקשרות הראשונה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

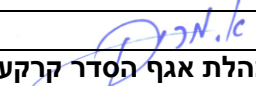
מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות• שם רשימת המציעים• התמחות/תת התמחות מבוקשים• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
לא רלוונטי

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

פרטים שעל מבקש הארכה/ חידוש התקשרות לבדוק לפני הפנייה לוועדת המכרזים

אל ועדת: המכרזים		
נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפנייה (הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
אופן ביצוע ההתקשרות הקודמת (מכרז פומבי/ סגור/ ספק יחיד וכו'..)	מכרז סגור , מכרז 3108 – מג'ד אל כרום - עזמי אבו-חנא	לחץ כאן להזנת טקסט.
מועד כריתת ההתקשרות הקודמת (חתימת החוזה/ הוצאת הזמנה)	31.12.2003	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקופת ההתקשרות המקורית (שנקבעה במסמכי המכרז/ ההתקשרות הראשונית)	30.12.2004 – 31.12.2003	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם היו להתקשרות זו הארכות בזמן? (אם כן יש לפרט מועדים)	לא	לחץ כאן להזנת טקסט.
המסגרת התקציבית המקורית (יש לא כולל מע"מ)	80,000 ₪+מע"מ	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם היו הרחבות (בכסף) – אם כן יש לפרט סכומים ומועדים למימוש התקשרויות אלו (יש לא כולל מע"מ)	לא	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם ידוע לך על התקשרויות אחרות של מפ"י עם אותו ספק? אם כן, נא לפרט (סוגי התקשרות/ נושאים וסכומים)	כן, משבצות חקלאיות	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם נדרשה ערבות ביצוע (ואם כן עד לאיזה מועד היא תקפה?)	לא	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם קיימות במסמכי המכרז דרישות ביטוח (ואם כן לאיזה מועד נדרש הביטוח?)	כן , ביטוח מקצועי עד 31.07.2017	לחץ כאן להזנת טקסט.

נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפניה הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
עדיפות התקשרות המשך על מכרז חדש: מדוע הארכה/ חידוש ההתקשרות עדיפים על עריכת מכרז חדש – יש לפרט נימוקים ופרט מידת שביעות הרצון מן הספק הנוכחי	הארכת זמן לשנתיים מאחר והעבודה טרם הסתיימה	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקנה תקציבית	43-03-01-04	לחץ כאן להזנת טקסט.
מספר ספק (ח.פ. או ע.מ.)	ח.פ. 056336340	לחץ כאן להזנת טקסט.

את הטבלה הממולאת יש להעביר יחד עם הבקשה לוועדת המכרזים הרלבנטית/ וועדת הפטור.

הערות:
מכרז 3108 , פרויקט 10930
הזמנת רכש

שם הרושם: ענת הורוביץ



יום שני 11 ספטמבר 2017

כ' אלול תשע"ז

לכבוד: ועדת פטור חשכ"ל

מאת: המרכז למיפוי ישראל חטיבת קדסטר, אגף הסדר קרקעות

הנדון: נספח לפרוטוקול ועדה – נתוני התקשרות עבור מכרז 3455

נתוני התקשרות קיימים:

חוזת התקשרות (מרכב"ה): **4500675592** שם הפרויקט: **לוד**

מס' מכרז: **3455**, מס' פרויקט: **19036**

מס' ספק: **40250937** שם הספק: **יהודה גפן**

שיטת ההתקשרות: מכרז סגור מהמאגר הספקים

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ): **88,500 ₪ + מע"מ**

מצב עבודה: אחוז ביצוע **90%** מהעבודה

מועד תחילת ההתקשרות: **20.10.2009**, מועד סיום ההתקשרות: **20.10.2010**

התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת: **10.05.2015 – 31.03.2017**

תחום עבודה: מדידות לצורך הסדר קרקעות.

שינויי חוזת שבוצעו מיום ההתקשרות הראשונית ועד מועד הגשת בקשה זו:

מס' גרסה	סכום גרסה לא צמוד כולל מע"מ	סכום גרסה צמוד כולל מע"מ	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	הערה
0	88,500 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	שלב א' + ד'
1	2,600 ₪ + מע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	תוספת



נתוני התקשרות ההמשך המבוקשת

מהות הבקשה: הארכת זמן עד 31.12.2018..

הסבר כללי: תהליכי העבודה במסגרת הסדר קרקעות הינם תהליכים שאינם תלויים במרכז למיפוי ישראל אלא בעבודתו של פקיד הסדר מטעם משרד המשפטים. עיכובים בתהליך זה נובעים מאופי עבודתו של פקיד ההסדר בתהליך תביעות הבעלות והבוררות לגבי מקרקעין. במסגרת תהליכים אלו נקבעת בעלות על מקרקעין ויש צורך בחקירה ובדיקה מעמיקים שלעיתים אורכים זמן רב. קורה וישנן תביעות סותרות על בעלות במקרקעין והסוגיה מגיעה לפתחו של בית משפט להכרעתו.

מדובר בהשלמת עבודה שלא הסתיימה (שלב ד') לכן מכרז חדש לא אפשרי

פרוט תוספת עבודה:

נדרשת הארכת התקשרות ללא תוספת תקציב. תנאים זהים להתקשרות ראשונה.

החלטת ועדת הכרזים/פטור משרדית (יש לצרף את פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית וועדת פטור משרדית):

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת פטור באוצר, על מתן פטור ממכרז 3455 בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

תנאי תשלום - לפי הסכם התקשרות.

משך התקשרות – הינו בתנאים זהים

בברכה,

אורית מרום
מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה יכולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
המרכז למיפוי ישראל	אגף הסדר קרקעות
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת המכרזים	
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אורית מרום	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם ההתקשרות המבוקשת
מכרז 3455 פרויקט 19036 לוד – מב"ר יהודה גפן

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הסדר קרקעות בלוד, גושים: 80025-80026, 5999-6000, 5982, 5731
הזמנת רכש מס' 4500675592
חוזה מקורי נחתם ביום 20.10.2009

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
מדובר על מכרז סגור ע"פ רשימת ספקים

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
נדרשת הארכה של שנתיים לצורך השלמת שלב ד'. פרק הזמן הנקבע מתוך התחשבות בפרמטרים הבאים: אישור הארכה, חתימה על המשך התקשרות של הצדדים, הכנת גושים, ביקורת ואישורם

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקציב מפ"י

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר במכרזים סגורים ע"י מאגר מפ"י לעבודות הנ"ל שמתקיימים לאורך שנים.

הערות:

המודד עמד בדרישות המכרז.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה **3(4)(ב)**

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p> <p>העבודה על שלבים א' + ב' הסתיימה ב- 20.10.2010 – שולם 100%</p> <p>העבודה על שלב ג' הסתיימה – שולם 100%</p> <p>מדובר בהמשך עבודה (שלב ד').</p> <p>בשל עיכוב של העבודה אצל צד ג' (פקיד ההסדר-משרד המשפטים) ולא באשמת הספק יש צורך בהארכת זמן.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
לא רלוונטי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
הארכה	20.10.2009-20.10.2010	88,500 ₪ + מע"מ	הסדר גושים בלוד		ועדת מכרזים		התקשרות ראשונה
תוספת	17.03.2013	2,600 ₪ + מע"מ	הסדר גושים בלוד		ועדת מכרזים		זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	10.05.2015-31.03.2017		הסדר גושים בלוד		ועדת מכרזים		זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכת זמן לשנתיים		0 ₪	הסדר גושים בלוד		ועדת מכרזים	3(4)(ב)(3)	התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

תנאים זהים להתקשרות ראשונה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות• שם רשימת המציעים• התמחות/תת התמחות מבוקשים• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
לא רלוונטי

חתימת ממלא הטופס:

שם	אורית מרום
חתימה	
תפקיד	מנהלת אגף הסדר קרקעות

פרטים שעל מבקש הארכה/ חידוש התקשרות לבדוק לפני הפנייה לוועדת המכרזים

אל ועדת: המכרזים		
נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפניה הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
אופן ביצוע ההתקשרות הקודמת (מכרז פומבי/ סגור/ ספק יחיד וכו'..)	מכרז סגור , מכרז 3455- לוד מב"ר יהודה גפן	לחץ כאן להזנת טקסט.
מועד כריתת ההתקשרות הקודמת (חתימת החוזה/ הוצאת הזמנה)	20.10.2009	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקופת ההתקשרות המקורית (שנקבעה במסמכי המכרז/ ההתקשרות הראשונית)	20.10.2009 – 20.10.2010	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם היו להתקשרות זו הארכות בזמן? (אם כן יש לפרט מועדים)	כן, 10.05.2015-31.03.2017	לחץ כאן להזנת טקסט.
המסגרת התקציבית המקורית (ש לא כולל מע"מ)	88,500 ₪+מע"מ	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם היו הרחבות (בכסף) – אם כן יש לפרט סכומים ומועדים למימוש התקשרויות אלו (ש לא כולל מע"מ)	כן, 2,600 ₪ + מע"מ	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם ידוע לך על התקשרויות אחרות של מפ"י עם אותו ספק? אם כן, נא לפרט (סוגי התקשרות/ נושאים וסכומים)	כן, משבצות חקלאיות	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם נדרשה ערבות ביצוע (ואם כן עד לאיזה מועד היא תקפה?)	לא	לחץ כאן להזנת טקסט.
האם קיימות במסמכי המכרז דרישות ביטוח (ואם כן לאיזה מועד נדרש הביטוח?)	כן, ביטוח מקצועי עד 31.08.2018	לחץ כאן להזנת טקסט.

--	--	--

נושא	תוצאות הבדיקה (יישום לפניה הספציפית)	הערות/ פניות למסמכים
הערכת זמן מאחר והעבודה טרם הסתיים	הארכת זמן לשנתיים מאחר והעבודה טרם הסתיים	לחץ כאן להזנת טקסט.
תקנה תקציבית	43-03-01-04	לחץ כאן להזנת טקסט.
מספר ספק (ח.פ. או ע.מ.)	ע.מ. 050686906	לחץ כאן להזנת טקסט.

את הטבלה הממולאת יש להעביר יחד עם הבקשה לוועדת המכרזים הרלבנטית/ וועדת הפטור.

הערות:
מרכז 3455 , פרויקט 19036
הזמנת רכש 4500675592

שם הרושם: ענת הורוביץ